

華建報



H U A J I A N

江苏省华建建设股份有限公司 第7期·总第55期 2013年8月08日

凝聚力量 汇集智慧 实现又好又快发展

——公司召开下半年经营层工作会议



本报讯 7月18日-19日，华建各大区域公司和全资、控股分支机构负责人齐聚盐城，隆重召开公司2013年下半年经营层工作会议，研讨交流今年以来的生产经营工作和下半年工作打算，并商讨了企业内部管理的新举措。

18日下午，会议主要就今年以来的生产经营工作和下半年工作打算展开讨论，宗有农总经理主持会议。各大区域公司和全资、控股分支机构负责人简要汇报了上半年的工作情况和业绩，并就当前面临的困惑进行了交流。程杰副总经理通报了总部上半年的工作概况，吴士茂主席通报了华建联盟近期的工作情况。

宗有农总经理结合年中经济调研情况对上半年工作作了总结，并部署了下半年工作。宗总表示，今年以来各区域公司、分支机构围绕总部年初制定的发展战略和总体部署，一心一意谋发展，凝心聚力求创新，生产经营保持健康快速发展的良好势头，为实现全年的目标计划奠定了坚实的基础。在分析了当前面临的主要困难和存在问题后，宗总对下半年工作作了具体布置：一是巩固

发展本埠市场，理性开拓外埠市场，确保规模有序放大；二是深入推进标准化工作，切实加强内部管控，有效提升管理水平；三是持续加大创优树牌力度，着力打造高精尖项目，注重经济效益和社会声誉的提高；四是注重管理力量培育，努力做好梯队建设，为公司发展提供人力支撑；五是大力促进联盟协作，有序推动转型升级，力争在多元发展方面取得更大成果。

在听取了大家的工作汇报以及上半年公司的发展业绩之后，陆金龙董事长对公司上半年取得的成绩表示肯定，对总体运行质态表示满意。同时，陆总对公司的发展提出了几点要求。第一，他希望各区域公司要进一步明确目标和主导思想，坚持主业不放松，确保决策不失误，管理不失控，收益有保障，品牌有提升。总部将给予区域公司充分的自主权，让各公司切实担负起责任，“谁的地盘谁做主，谁的责任谁承担”，各方灯台各闪亮，在各自的舞台上激发热情，凝聚力量，催生硕果，展现魅力，在有效控制风险的基础上力求有新的突破、新的建

树。第二，在当前我们的产业化处于攻坚阶段，公司要主动面向市场，积极探索实践，加快转型升级步伐，在保持施工主业竞争优势的前提下，拓展华建联盟平台，争取在钢结构、园林古建、市政路桥、生态环保等产业领域有所突破；第三，企业发展要始终坚持以人为本，要拉动力下属成长，成就他人，就是成就自己，成就事业，要从事业高度和发展全局谋划人才引进和培养，为打造魅力华建、活力华建、智慧华建提供坚强的人才支撑。陆总特别强调，一个组织的强大，一个公司的强大，肯定是全员的强大。我们不仅要拓宽人才引进渠道，更要有能上能下，能进能退的机制，让有能力的人享受公司改革发展成果。

19日，公司经营层主要商讨了内部管理新举措，陆金龙董事长主持会议。大家围绕市场开拓管理、加强人才建设工作、标准化工作等相关文件精神畅所欲言，提出了一些想法和建设性意见。

会后公司经营层一行参观了新四军纪念馆，并到盐城地产公司华景园项目、颐园地块、雅园工地参观考察。

(办讯)

陆金龙董事长赴西宁参加合作考察推进会



本报讯 7月29-30日，扬州市政府主办的扬州·西宁建筑业投资合作考察推进会上，陆金龙董事长在青海省西宁市召开，陆金龙董事长出席会议并在会上介绍了建工控股公司的发展情况，江苏华建作为扬州建筑业龙头企业企业在会上第一个作了推介。公司领导吴士茂陪同参加会议。(卫东)

建控系统组织无偿献血活动

本报讯 7月下旬，建工控股公司组织系统干部职工赴扬州市红十字会参加无偿献血活动。此次活动得到了系统各单位的广泛支持，建控公司领导吴士茂、钱启明带头

参加，系统共有148名干部职工参与无偿献血活动，创下了近年来系统无偿献血人数的新纪录。江苏华建员工陈刚、丁元杰捐献了血小板，一次单采血小板相当于献全血800毫升。其中，陈刚已连

续6年捐献血小板，每年捐献6次，为系统员工树立了榜样。

(晨亮)



多家媒体报道“洛克外滩源项目全新亮相”

本报讯 7月25日，人民网、新浪网、搜狐网、凤凰网、上海政务网等多家媒体纷纷报道由江苏华建承建的上海外滩源综合改造计划中规模最大的历史建筑群“洛克·外滩源”项目一期揭开

面纱，11栋历史建筑修旧如旧，全新亮相。目前，包括上海外滩美术馆在内的高端艺术品、奢侈品欣赏与销售、特色餐饮酒店等已经入驻，项目二期还在紧张施工中。(陈德权)

公司在渝首个城市综合体项目隆重开工

本报讯 8月8日，公司在渝承建的首个城市综合体项目——重庆佳程广场在国家级两江新区蔡家片区举行盛大的开工奠基仪式。公司董事、副总经理程杰，北碚区委区政府领导等主要负责人出席了这次仪式。

该项目由香港佳程集团有限公司和重庆市对外经济贸易委员会联合投资建设，占地面

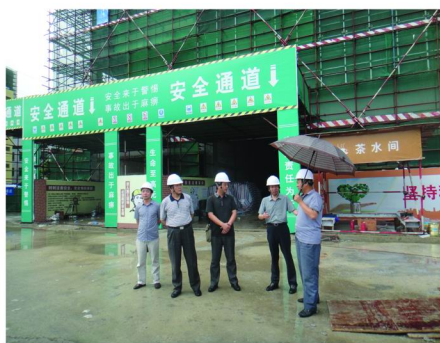
积19万平方米、建筑面积107万平方米，总投资超过50亿人民币，完工后将是重庆最大城市综合体。其中，工程二标段由江苏华建总承包承建，重庆分公司第一工程处和直管项目部联合施工。该标段包含两栋148米高的五星写字楼和四栋23层的甲级写字楼，建筑面积约420526平方米，工程造价金额约9.25亿。(张灿)

陆金龙董事长视察中山一线工地

本报讯 7月26日下午，陆金龙董事长专程来到中山市建筑业交易中心为中山分公司办理企业法人代表备案手续。备案手续办结后，陆金龙董事长和监事会主席吴士茂等同志顾不上休息，冒着近40度的高温专程来到中山分公司百江广场项目部，深入施工一线和职工生活区，查看了一线施工情况，看望并慰问了施工一线人员。陆董事长要求珠海区域公司和一线项目部管理人员要认真做好高温条件下的防

暑降温工作，既要抢抓工期和施工质量，又要确保一线施工人员的职业健康安全，要合理安排作息时间，避开高温时间施工，做好各项防暑降温工作。陆董事长等领导在百忙之中冒着高温亲临一线工地慰问，广大一线施工人员为此深受鼓舞，纷纷表示将继续发扬江苏华建人吃苦耐劳、乐于奉献的优良传统，认真做好本职工作，为社会铸造更多更好的精品工程。

(郁远)



宗有农总经理赴苏建试验公司调研

本报讯 8月7日上午，宗有农总经理赴新迁入龙井第二工业区综合宿舍楼的深圳市苏建建筑材料试验有限公司(简称苏建试验公司)进行调研。在该公司副经理、技术负责人印伯荣的陪同下，宗总察看了苏建试验公司各部门的布置情况，并不时地与公司人员进行交流。

座谈会上，印伯荣经理简单介绍了苏建试验公司业务开展、人员分工、任务承接等有关情况。宗总首先向大家表示慰问，对该公司新

环境、新形象、新气象给予了肯定，同时对全体员工简要提出三点要求：一是切实把好材料检测关，为保证和提高工程质量奠定坚实基础；二是着力提高服务质量，为相关单位提高热情、热忱、优质的服务；三是奋力营造和谐范围，为提高工作质量创造团结奋进的人文环境。

深圳公司党委副书记、工会主席张勇一起参加了本次调研。

(春华)

公司领导赴盐城视察并慰问一线工人

本报讯 7月30日上午，公司董事、副总经理、华建地产董事长程杰到盐城视察工作并召开会议，向盐城公司提出两个希望：一是希望盐城公司加快三个项目进程，即加快华景园项目的清算，加强华建雅园项目施工管理工作、成本管理控制并预视开盘顺利取得开

工门红，加快华建颐园项目前期工作确保年内开工；二是希望盐城华建公司加强团队精神，工作追求效率化、专业化。

会后程总及盐城华建置业公司相关领导冒着夏日的酷暑到华建雅园工地慰问一线施工工人，并送去防暑降温用品。

(花园)

各区域公司回顾总结上半年工作

本报讯 7月中下旬,各区域公司积极联动经营层会议精神,开展经济调研,总结当前工作,调整工作思路,定下发展思路,为下一阶段工作筹划助力。

深圳公司
开展年中经济调研工作,对各工程处上半年经济指标完成情况、技术质量、安全文明施工、财务资金运行状况、劳动用工、党群工作以及下半年经营工作打算、资金收支计划等几个主要方面的情况进行摸底。宗有农总经理要求,深圳公司要认真贯彻落实总部下达的各项经济指标任务,紧紧围绕“质量效益年”发展主题,继续坚持稳中进的发展思路,强化经营开拓市场,深化管理提升质态,优化施工增进效益,公司各项工作有序化、规范化、标准化稳步推进,继续保持了平稳、较快、良性、健康的发展态势。

海南公司
在武汉召开区域公司经营层会议。会议强调,在学习总部党委会、经营层工作会议精神的同时,海南公司必须细化和落实相关的文件,进一步推动下一阶段工作全面展开。公司副总经理、海南公司总经理王宏要求,海南本部要紧紧围绕“经营开拓年”工作目标,主动出击,多方留意各个渠道获取的经营信息,争取更大的突破;宜昌分公司要继续抓流程管理,抓岗位责任,以工程质量提高市场信誉度和认

知度;广西分公司继续保质保量做好丽原天际城超高层项目了尾工作,争创“邕城杯”优质样板工程;各分公司必须积极进行项目的承接,推进多元化发展。

北京公司
回顾了上半年公司所取得的业绩,同时对上半年的工作进行了总结。公司副董事长、北京公司总经理陈荣春传达了总部党委会和经营层工作会议的主要精神,会上还重点即将出台的7项管理制度等相关文件进行了逐一研讨与细化落实。陈总强调指出:下半年,北京公司要以固本拓新为发展之则,以科学管控为当务之急,以优化创新为长远之策,需继续谋划长远布局、促转型跨越,以应变促转型,以拓展保平稳,以创新谋长远,不断进取、求新求变,着力实现稳健转变与升级发展。

珠海公司
在重庆召开了区域公司总结会。会议对上半年的各项工作情况进行了总结,安全管理委员会和质量管理委员会向大会作了工作报告;公司副总经理、珠海公司总经理缪国枢总结发言并传达了公司总部经营层工作会议精神。他指出,2013年是珠海区域公司五年规划中的“跨越年”,下半年的各项工作任务仍然艰巨,公司要做好以下几项工作:以标准化建设为抓手,促进公司内部管理再上新台阶;要适时引进新的队伍,加快公司发展步伐;继续加大经营工作力度,确保公司持续稳步发展;

继续加强检查、创优、教育培训等工作力度,不断提高质量安全管理水平;要积极开展党、团、工会活动,推动区域公司整体工作再上新台阶。

上海公司
召开全体人员工作会议,学习贯彻公司经营工作会议会议精神。会上,公司副总经理、上海分公司总经理杨杰传达了此次经营工作会议主要精神,特别对即将出台的7项管理制度及讨论情况逐一传达。杨总指出:在回顾总结上海分公司2013年上半年各项工作的同时,也要清醒地看到面临的形势相当严峻,今年下半年的生产任务不容乐观,明年的经营态势同样也不容乐观。下半年要在经营开拓、工程管理、标准化建设、贯标审核、项目监控等方面加大力度,力争推动上海分公司健康、科学、持续发展。

惠州公司
经营层齐聚安徽合肥,深入研读总部经营层会议精神。公司副总经理、惠州分公司总经理华恒荣在会上上传了总部经营层工作会议精神以及部署了下半年的工作内容。他强调,下半年,惠州公司将以“稳定惠州、发展安徽、谨慎开拓”为指导思想,以“改革之年”为主题,围绕标准化建设,全面提升工作质量,力争在外埠市场开拓、惠州市场新生力量、项目风险防范、标准化建设、内部管理机制等5个方面有所突破,争取努力把惠州分公司建成科学规范管理、可持续发展的区域性公司。

(综讯)

公司诚信经营获表彰

本报讯 今年以来公司积极响应行业主管部门要求,全面贯彻落实《建设部成立于加快建筑市场信用体系建设工作的意见》号召,在加强行业自律和诚信建设方面做了大量有效工作。7月底,珠海公司被广东省工商

管理局评为“广东省重合同守信用企业”,这是公司连续二十年获此殊荣;8月1日,在上海市建筑业诚信企业颁奖典礼上,公司被表彰为“上海市建筑业诚信企业”,这是公司第六次获此殊荣。(德权 郁远)

公司4篇论文在省建筑系统工会年会上获奖

本报讯 7月30日至31日,江苏省建筑系统工会工作研究会第三届二次年会在连云港市召开,会上,共评出了优秀论文一等奖26篇,二等奖37篇,其中我公司深圳分公司刘春华的《充分发挥工会在“安康杯”

活动中的作用》和北京分公司余峰年的《浅析新形势下工会组织在企业文化建设中所发挥的作用》两篇论文获一等奖,上海分公司陈德权和惠州分公司钟雪慧的两篇论文获二等奖。(阳冬林)

深圳公司召开上半年质量安全工作会议

本报讯 7月6日下午,深圳公司质委会、安委会委员,各工程处分管技术副主任、分管安全生产文明施工副主任、技术科长、安全科长、设备科长,在建工程项目经理,深圳公司机关中层以上人员等70多人齐聚沙湾基地设备安装处,隆重召开了深圳公司上半年质量安全工作会议。会议由深圳公司副总蒋超主持,深圳公司副总、总工吴碧桥和常务副总林建华分别代表质委会、安委会汇报了上半年技术质量、安全生产文明施工的有关情况,一批先进项目部受到表彰授牌。

深圳公司总经理宗有农在会议结束前作了讲话,简要通报了公司上半年经营、财务、成本管理等方面的基本情况,要求大家在建筑市场形势严峻,垫资、压价等不利因素愈

演愈烈,僧多粥少的业内竞争越来越白热化的大背景下,抓住机遇和优势,化解风险与挑战,审时度势,增强紧迫感、责任意识和超前意识,奋发有为,兢兢业业地工作,发扬特色,祛除短板,全力完成总部下达的各项任务,为推进江苏华建的可持续发展而不懈奋斗。同时,宗总也简要部署了下半年的工作任务,强调要着力抓好三点:第一,坚定不移抓经营开拓,舞起经营这个龙头,并将其置于工作的重中之重;第二,继续推进质量安全,责无旁贷地抓创优树牌,持之以恒地抓好安全生产,维护好安全生产的稳定局面;第三,加大关心关爱职工力度,全力抓好防暑降温、杜绝食物中毒、防台和防汛等当下重点工作。

(刘春华)

公司荣获四项国家级QC小组成果奖

本报讯 7月8日至13日,国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业质量管理协会组织开展了2013年度全国工程建设质量管理小组代表会议,公司有4项QC成果获得表彰。其中,华建先锋—玛丝菲尔QC小组的《提高混凝土拱形柱施工合格率》荣获一等奖,海松机电QC小组的《运用BIM三维模型

技术实现机电管线的综合平衡与协调》、技术突击QC小组的《建筑物外露混凝土构架有组织排水研究》和新能源阳光QC小组的《提高太阳能屋面地铺贴施工合格率》3项成果获得了二等奖。

截至目前,公司共获得国家级优秀成果奖近40项。(费海丰)

深圳公司召开2013年度党群工作会议



本报讯 7月10日下午,深圳公司党委委员、各工程处党政工团负责人、受表彰先进集体、先进个人代表、深圳公司机关中层以上人员70多人济济一堂,在沙河基地设备安装处召开深圳区域公司2013年度党群工作会议。会议由深圳公司党委副书记、纪委书记李幼杰主持,深圳公司党委书记、总经理宗有农代表深圳公司党委作了题为《以十八精神

为指针,努力开拓公司党群工作新境界》的工作报告。江苏省驻深单位党委书记宋中明、副书记王斌应邀与会。

一年来,深圳公司党群工作围绕企业生产经营中心,不断加强党组织的建设,党员归属感和家园感持续增强,取得了斐然业绩。宗有农书记在肯定深圳公司成绩的同时,也部署了公司下年度的工作任务,着力强调要抓好

四项重点工作:一是加强新形势下党组织建设和党员教育管理,探索新路数,取得新实效;二是严格坚持标准,提高发展党员工作质量;三是认真落实中央八项规定,劲吹反腐倡廉这股新风,并吹来新气象,吹来新面貌;四是增创新形势下工会、团委工作新形式,奋力开启工会、团委工作新篇章。

江苏省驻深单位党委书记宋中明在会上作了讲话,对深圳公司一年来的党建工作予以充分肯定,同时对下年度工作提出了四点希望:一是夯实基层党组织建设这个重要基础,做好支部换届选举工作;二是做大做强创先争优这个特色品牌,在两个形象工程、重点工程上再次展现华建综合实力;三是做优发展党员这个重点工作,提高内在质量;四是干好群众路线教育实践活动这个新工程,提高做好新形势下群众工作的能力。(刘春华)

一线短波

◆ 7月,从中国建筑业协会传出喜讯,深圳公司申报的管理现代化创新成果“建筑工程项目施工标准化管理成果”,经管理现代化专业委员会审定,荣获二等奖。

(陈杏年)

◆ 7月15日,深圳建筑业协会公布了2012年度(第二批)深圳市建设工程市级工法名单,我公司两项工法位列榜单,分别是《离心式水泵惯性块隔振底座施工工法》和《用钢管支撑系统加固施工电梯基础施工工法》。

(陈杏年)

◆ 7月3日,公司承建的海口长流起步区市政道路工程一标段(2#路)西延段与和风江岸项目9#、10#住宅楼、地下附属车库等两项工程被海南省建筑业协会发文表彰为2013年度海南省“绿岛杯”(省优工程),截止目前,海南分公司累创海南省优工程44项,位列全省前茅。

(汤小庆)

经营动态

深圳公司 中标1项目,工程造价1亿元

宝翠苑主体项目,位于罗湖区金稻田路,剪力墙结构,地上32层,地下3层,建筑面积39316.82平方米,暂定合同价1亿元,由公司五处、安装处负责施工。

(陈杏年)

珠海公司 中标2项目,工程造价3亿元

1. 伍国群商住楼项目,工程地点:中山市,建筑面积达58096平方米,工程造价为1.3亿元,1栋11层酒店,1栋18层商住楼,框剪结构,由第七项目部施工。

2. 华森广场项目,由中山天润置业有限公司投资兴建,工程地点:中山市,建筑面积达88210平方米,工程造价为1.7亿元,1栋超高层建筑,地下3层,地上38层,建筑高度168米,框剪结构。由第一工程处施工。

(顾善华)

党群红杏别样娇

——江苏华建深圳分公司一年来党群工作回眸

刘春华

“2010—2012年度创先争优活动优秀党建工作示范点”。

——深圳公司工会被深圳市总工会评为“深圳市先进职工之家”，并获“深圳市工会财务工作特等奖”。

——陶有山被深圳市总工会授予“深圳市劳动模范”，孙利群被深圳市总工会授予“深圳市优秀职工”，朱涛被深圳市总工会评为“安康杯”竞赛活动先进个人，王正斌被深圳市总工会授予“深圳市五一劳动奖章”。

——吴碧桥被扬州市总工会授予“扬州市十大首席员工”“扬州市五一劳动奖章”和“扬州市技术能手”等殊荣。

1 深圳公司党委非常重视加强基层党组织建设，摆上重要议事日程，列入年度工作计划，有部署，有落实，有成效。修订完善了《公司基层党组织目标管理量化考核表》，年度先进评比严格按照此标准实施，各党支部以此作为纲，不断加强了组织建设，在工地、驻地分别建立了党小组，使党组织基本达到全覆盖。

三年来，江苏华建深圳分公司坚持两手抓，两手硬，两个文明建设齐头并进，物质文明和精神文明建设相得益彰。深圳公司在收获物质文明建设硕果累累的同时，党群工作亮点纷呈，佳作迭出，犹如一枝红杏盛开在鹏城，繁荣夺目，别样娇艳。

——深圳公司党委被深圳市委直机关工委表彰为“2010—2012年度创先争优活动优秀党建工作示范点”。

深圳公司党委建立了党务政工QQ群，将有关信息第一时间“特快专递”到党员中，大大提高了理论学习的信息化水平，节省了人力、财力；给每位党员订阅了月刊《党课》，受到基层党员的好评和欢迎。党的十八大召开以后，随即部署学习贯彻，配合学习贯彻十八大精神，摘编下发了6期党课教材，使广大党员系统地受到了理论熏陶。今年6月，在深圳公司全体党员和发展对象中开展了十八知识开卷测试，检测了学习的效果，推动了学习的深入。

各党支部除了正常开展传统的“三会一课”外，还组织党员走红色之旅，忆峥嵘岁月，实地接受爱国主义和革命英雄主义教育。机关党支部、三处党支部、三二党支部、四处党支部、七处党支部和设备安装处党支部分别组织党员和骨干分子赴井冈山、梅岭古道、水口战役纪念馆、渣滓洞、白公馆、红岩村、华蓥山、毛主席纪念馆、息烽集中营、遵义会议会址等参观，使广大党员深受教育与启迪。

各党支部除了正常开展传统的“三会一课”外，还组织党员走红色之旅，忆峥嵘岁月，实地接受爱国主义和革命英雄主义教育。机关党支部、三处党支部

华建联盟和建安商会召开财务管理研讨会

本报讯 7月27日，江苏华建品牌发展与协作联盟、扬州市建筑安装行业协会在扬州召开财务管理“营改增”专题研讨会。各成员（会员）单位和华建各区域公司财务负责人近百人参加会议。

会议由公司总会计师、联盟投资总经理李长栋主持，公司副总经理、联盟投资董事长程杰在会上做了重要讲话。会上，成员（会员）企业财务负责人介绍和分享了各自单位财务管理方面的做法和经验，并就即将面临的“营改增”提出了自己的想法和意见。华建各区域公司财务负责人也简要介绍了自己各片区的情况并对公司财务管理建言献策。

下午，会议邀请中瑞岳



税务师事务所经理、南京大学MBA硕士主修导师赵小刚就建筑业“营改增”问题对大家进行培训。赵小刚从“营改增”的宏观经济背景出发，围绕增值税与营业税的区别、建筑业营改增后税负变化分析、住建部专家意见和建议、营改增对建筑业的影响以及建筑业营改增准备工作建议

等六大问题，联系建筑业的实际情况，深入浅出地为大家送上了一堂受益匪浅的税务“普及课”和政策“咨询课”。通过三个多小时的传授与互动，使大家对“营改增”的政策调整、政策运用等有了较为深入的认识。

（办讯）

部、三二党支部、四处党支部、七处党支部和设备安装处党支部分别组织党员和骨干分子赴井冈山、梅岭古道、水口战役纪念馆、渣滓洞、白公馆、红岩村、华蓥山、毛主席纪念馆、息烽集中营、遵义会议会址等参观，使广大党员深受教育与启迪。

3

创先争优是深圳公司党委常抓不懈的“主课程”，遴选了北大深圳医院外科住院楼、深圳地铁前海车场段上盖保障性住房主体工程1标段、南科大和深大新校区拆迁安置产业园II标段和南山建工村保障性住房二期工程一标段等4个上规模、有影响、创精品的工作作为创先争优试点，创建了党员示范园地、党员示范岗、亮身份、受监督，走前列、树榜样，成为党员的自觉意识和第一行动；五个好、五带头成为项目部党员砥砺自己言行、发挥模范带头作用的新引擎、新标杆。这些项目技术质量、安全生产、文明施工、成本管理、劳务用工、精神文明建设等等，有目共睹，有口皆碑，受到甲方、主管部门和上级党委的好评，再次彰显了江苏华建特区建设劲旅的别样风采。

4

深圳公司党委切实加强对企业民主管理，党委会上讨论通过了《公司积极推行“三重一大”决策制度的实施细则》，要求凡属“三重一大”事项，本单位领导班子要坚持民主集中制原则，严格执行相关规定和各类议事规则，经过集体讨论作出决定。

各党支部推进党务公开作为党建工作重要环节来抓，企业重大事件，重大决策，让党员知晓，让职工明白，畅通了渠道，提高了民主化。五处党支部、七处党支部、七二党支部、设备安装处党支部等通过有关会议、公示栏、公开栏等多种形式

将党务工作置于阳光监督之下，提高了党组织在干群中的地位 and 形象，提升了党支部的凝聚力和向心力。

5 深圳公司党委时常对党员开展党风廉政教育，“党员纪律月”活动常抓不懈，常抓常新，有布置，有教材，有动作，有落实，成效凸显，反响强烈。观看反腐倡廉录像，举办廉政知识讲座，开展廉政文化征文，等等，一系列行之有效的活动成为党委、纪委“规定动作”。日常工作中，讲正面典型正确引导，析反面教材举一反三，保持了党员队伍的纯洁性，锤炼了党员队伍的整体素质。去年年底中央政治局《关于改进工作作风密切联系群众的规定》下发后，深圳公司党委、纪委结合企业实际情况，在党员中认真学习，在年度总结表彰大会等活动中加以落实，并

（下转四版）

浅议工程分包

2006年8月30日，电力建设总公司（下称电建公司）与永利房地产开发有限公司（下称永利公司）签订《建设工程施工合同》，约定由电建公司总承包永利公司锦绣家园项目1号、2号楼工程，合同约定禁止分包。2006年9月6日，电建公司与A机电安装工程有限公司（下称A公司，机电安装工程施工总承包二级企业）签订了《建设工程分包合同》，约定将锦绣家园项目1、2号楼机电安装工程交由A公司承建，并约定工程总价为1800万元。2008年6月20日，1、2号楼竣工验收合格。A公司制作工程结算书，工程总价为2400万元，要求进行工程决算。电建公司认为其与A公司签订的《建设工程分包合同》无效，应当按照双方合同约定的工程造价进行结算，不应按实结算。

后A公司诉讼至法院，要求按实结算并支付工程款。一审法院受理该案后，依法进行开庭审理并作出如下判决：一、电建公司与A公司签订的《建设工程分包合同》无效；二、依照合同约定

定工程价款，电建公司于本判决生效之日起10日内支付A公司工程款XXXX万元。

电建公司不服一审判决，提起上诉，二审法院公开开庭审理，维持原判。

争议焦点：

本案的争议焦点是双方所签的《建设工程分包合同》的性质、效力等问题。

律师点评：

电建公司与A公司签订的《建设工程分包合同》违反法律强制性规定，应当认定为无效。

本案中，电建公司与永利公司签订的《建设工程施工合同》明确约定禁止分包，因此，根据《建筑法》第29条的规定：“建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。”电建公司与A公司签订的《建设工程分包合同》违反了法律的强制性规定，应当认定为无效。

工程价款应当参照《建设工程分包合同》的约定支付。

本案中，电建公司与A公司签订的《建设工程分包合同》因违反法律的强制性规定被认定为无效，根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件

适用法律问题的解释》第2条的规定：“建设工程施工合同无效，且建设工程竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程款的，应予支持。”所以，电建公司应当参照《建设工程分包合同》支付A公司工程款。

三、建设工程施工过程中的工程分包问题。

实践中，建设工程项目除了由承包人亲自完成外，承包人也可以通过工程分包来完成部分工程。工程分包包括专业分包和劳务分包两种。

专业分包，是指承包人经发包人同意后将承包工程中的部分非主体结构工程交给有资质的分包人完成。专业分包主要有以下几个构成要件：1.工程施工任务是承包人承接而非第三人承接的；2.总承包人及分包人均具有相应资质；3.分包对象只能是主体结构以外的工程；4.发包人在施工合同中或通过其他方式同意分包；5.总承包人对分包工程进行了管理。合法的分包有如下两个方面的法律效果：1.分包人应该按照分包合同约定向承包人承担责任；2.分包人应就分包工程向发包人承担连带责任。

《建设工程质量管理条例》第78条第2款将违法分包的主要形式归纳如下：1.总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；2.建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的

部分建设工程交由其他单位完成的；3.施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；4.分包单位将其承包的建设工程再分包的。在合法分包中，承包人的利益是受到法律保护的。反之，违法分包为法律明令禁止，其直接后果便是导致分包合同无效。《建筑法》第67条第2款规定：承包单位有前款规定的违法行为的，对因转包工程或者违法分包的工程不符合规定的质量标准造成的损失，与接受转包或者分包的单位承担连带赔偿责任。这是法律规定的特别责任。

劳务分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。

劳务分包主要有以下几个法律特征：1.劳务分包指向的对象是建设工程施工过程中的劳务作业，计取的是直接费中的人工费以及相应的管理费；2.劳务作业承包人自行进行劳务作业的管理，只对其劳务质量、安全及工期向劳务作业发包人负责，对工程发包人不承担责任；3.施工总承包人和专业分包人进行劳务分包无需经发包人同意。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第7条规定：“具有劳务作业法定资质的承包人与总承包人、分包人签订的劳务分包合同，当事人以转包建设工程违反法律规定为由请求确认

无效的，不予支持”。这从司法角度承认了劳务分包合同的合法性。

近几年，随着市场经济的快速发展，建筑市场也处于高速发展的状态，同时，建筑市场也存在许多问题。通过对本案的研究，结合建筑市场的现状不难看出，许多违法建筑存在在建设过程中不同程度地存在工程的违法分包问题。为有效防范和控制建筑企业分包方面产生的经营风险。笔者针对工程分包问题提出如下几点建议，供各建筑企业参考：

对专业工程合法分包，并加强对专业分包的管理。专业分包是工程施工的客观需要，建筑企业首先应依法规定及承包合同的约定，合法将有关专业工程对外分包；同时应通过加强对分包的管理从而实现总包合同工期、质量和价款三大目标的实现。

对劳务分包，要按照《建筑业劳务分包企业资质标准》规定的十三种可以分包的“劳务作业”范围，选择具有相应法定资质的劳务作业企业签订劳务分包合同，及时支付劳务费用，并对劳务作业企业的用工情况和工资支付进行监督，防止群体性的农民工讨薪事件的发生。（公司律师团）



探险者与蝴蝶

■ 秋实

有这样一则材料，让我掩卷沉思，想得其个中的三昧；有这样一则材料，让我洞幽察微，想得其哲理的深邃。这则材料，就是今年江苏省高考作文材料，一群探险者去山洞探险，进入后点燃蜡烛，发现有一群蝴蝶，于是退出去了。过了一段时间，探险者们再次进入，却发现蝴蝶飞到山洞深处了，小蜡烛熄灭了蝴蝶的生活环境。

蝶舞蜂鸣，蝶恋花，庄生晓梦迷蝴蝶……

这些与蝴蝶关联的美好意象，一直留在我记忆深处，经常不经意间想起，这是一幅多么美丽的“蝴蝶图”！探险者为探险，点燃蜡烛，固然给了探险，但是孰知这光亮，却让“会飞的花”蝴蝶带来了意想不到的后果——它们的生活环境遭到了人为的破坏，只能飞到山洞深处了。

这小小的蜡烛，却给当下的我们留下了大大的关注，深深的思考。

我怀念家乡的小河，清清的，深深的，它是我儿时的好伙伴，它是家乡人的母亲河。是它的清冽将衣服洗净，是它的甘甜给我们解渴，是它的鱼虾让我们垂钓，是它的淤泥让平畴肥沃……

俱往矣。

因为“千里东风一梦遥”，近年来，每次回家省亲，家乡的巨大变化让我惊叹，家乡的林立工厂让我称羡，家乡的GDP攀升让我自豪，然而自然环境的日益恶化，每况愈下，却使我的心情十面埋伏，双腿沉重如铅。昔日清亮的小河变成了排污河，碧空如洗的蔚蓝天空有时成了十面“霾”伏，郁郁葱葱的小森林也换成了濯濯童山。

一些地方大米中的重金属超标，严重影响人们的身体健康，容易诱发癌症，是人为对环境施加影响而酿下的后患，种下

的恶果。

一张全国“癌症村”地图，许多村庄不幸“上榜”，是恶劣环境让人们付出如此沉重代价的注脚。那呼天抢地的哀号，那无可奈何的凄惨，那白发人送黑发人的凄惨，一幕幕地浮现在脑际，呈现在眼前，令人唏嘘不已，仰天长叹。

另人欣喜的是，人与自然如何和谐、怎样共生的问题正越来越引起国家的重视。当下，全国上下低碳发展，科学发展，大力走科学发展之路，坚决走可持续发展之道的良好风气正在蔚成，不能以牺牲环境为代价换得经济的一时发展的具体举措正在落实。欣喜地看到，这一重大认识的转变，这一具体举措的落实，正发挥着良好的马太效应。

特区深圳通过限制汽车排放，控制汽车通行数量，合理迁移污染源工厂，打造生态文明，塑造了“大运蓝”，给参加第26届亚运会的中外嘉宾留下深刻的印象，深得褒奖与赞扬，这一环保举措还在继续着，进行着。

名城扬州，自古就有“绿杨城郭是扬州”的美誉，“两岸花堤金柳，一路楼台直到山”的瘦西湖，坐拥四时变幻、风景各异的个园，“归来乘兴……依南窗以寄傲，登东皋以舒啸”的何园，等等，赏心悦目，心旷神怡，堪称人与自然和谐相处共生的典范。近年来，工业企业退城进园，国家森林城市上榜，联合国人居奖入账，大运河申遗，等等，将人与自然和谐相处共生演绎得淋漓尽致、可圈可点。难怪有人改编了韦庄的《菩萨蛮》：“人人尽说扬州好，游人只合扬州老。春水碧于天，画船听雨眠。……未老莫还乡，还乡须断肠”。

其实，人与自然和谐相处，并不是高不可攀的“霸道”。关键是地方领导认识到位，民本思

想到位，不唯GDP，不唯上，只唯民，只为民。一些地方政府不尊重社情民意引进工业化项目，为化工企业污染排放为代价等等新闻经常见诸报端，一个个反面教材，一堂堂反思课件，给我们敲响了警钟，这个警钟如果不加以重视，那将会成为阻碍我们科学发展，甚至葬身我们人类自己生存的丧钟。

前事不忘，后事之师。假如一方父母官多为民着想，多谋长运，多为生于斯、长于斯、老于斯的老百姓体恤、体恤与敬爱，那就不可能出现或者不会出现破坏生态环境致使人类受到惩罚的恶果，反之，一幅人与自然和谐相处、和悦共生的图景就会更为绚烂，更富诗意。

你瞧，这不起眼的小蜡烛，仅小小的发光工具而已，却因了探险者这一举动，破坏了蝴蝶的生活环境，破坏了蝴蝶赖以生活的家园，破坏了人们心中期盼已久、心仪已久的生动而美丽的图景。这一悲果、悲剧引发的思考不正给我们当头棒喝吗？

有句话说得好：天作孽，犹可违；人作孽，不可活。

让我们尊重自然，尊重规律，摒弃短视，抛弃功利，人与自然和谐相处出份力，出点劲，并让这力量、劲道汇成一股坚不可摧、牢不可破的洪流，为建设美丽中国，实现中华民族伟大复兴永续发展增色生辉！到那时，“空山新雨后，天气晚来秋。明月松间照，清泉石上流。竹喧归浣女，莲动下渔舟”般的“人与自然和谐相处图”，“暮春三月，江南草长，杂花生树，群莺乱飞”般的“人与自然和谐共生图”定会再现，让你美不胜收，叹为观止。

归来吧，归来吧，我们急切期待着这样的图景……

这就是《探险者与蝴蝶》这则材料，留给我们的绵长思考和深深意味。

(上接三版)

党群红杏别样娇

——江苏华建深圳分公司一年来党群工作回眸

接受群众的监督。截至目前，没有一名党员受到党纪、政纪处分，在基层队伍中树立了清正廉洁的党员队伍形象。

6

深圳公司工会有的放矢地加强对企务公开和劳动保护的指导，各工会分会以以人为本，持续创新，在工资发放、材料采购、安全生产、食堂菜价、宿舍管理等方面，阳光操作，张榜公开，增强了管理的透明度，三处工会分会利用企务公开平台，开展双增双节和职工合理化建议活动，一年内收集各类合理化建议达32条，在劳务用工上采取进场押金制度，有效规避了用工风险。各工会分会以稳定劳动关系为着力点，构建和谐企业，五处在劳务用工中实行五种用工模式，灵活性、操作性强，减少了“包工头”中间环节，施工指令直达班组，同时实行职工聘用制度和岗位工资制度，体现了企业的用工活力。各工会分会还十分重视职工的职业安全和劳动医疗保险工作，专人负责，专人申报，大大减少了工伤纠纷，月均参保人数1960人，补偿23人次，补偿额517060元，三二、四处、四处装潢队、五处、七二和十处等工会分会还同时为参保员工办理了劳务工医疗卡，就近到社康中心治疗，减少了来回奔波，深得职工赞许，此外部分分会还办理了商业保险，作为工伤保险的有益补充。

7

深圳公司工会作为联系职工与企业的重要纽带，求真，求新，求活，成为职工温暖温馨、可亲可感的家。工会分会作为职工的“娘家人”，真心关爱职工生活，真情体现组织关怀，对患病住院、家境贫困职工，工会组织总在第一时间施以援手。三处工会分会为81名困难职工解决困难补助32500元；三二工会分会用于救助费用4万多元；四处工会分会特设了爱心救助基金，实现困难补助常态化；五处工会分会

全年用于伤病慰问和生日喜事祝贺达365200元左右，用于职工群众大病困难救助费48400元，用于夏季防暑降温65850元；七处工会分会一次性爱心捐款就达21400多元，年内发放救济款28600元；七二工会分会节日加餐、节日慰问成为必修课，登门慰问形成了传统，去年还特地拿出1.6万元帮扶了实习员工；安装处工会分会把扶贫解困作为工会工作的重要内容，全年共拿出3万多元解决职工后顾之忧。三二等工会分会还在项目部设立了图书角，配备了文体器材，建立了活动中心，极大地丰富了职工业余生活；冬送温暖，夏送清凉，逢年过节会餐，探亲返乡集体包车等成为工会工作的常态化工作。各工会分会还以公司标准化管理年为契机，狠抓工地职工宿舍、食堂管理，现场面貌焕然一新，企业形象大为提升，受到了职工的肯定和建筑市场的认可。

8

深圳公司团委要结合公司年轻人较多、思想活跃、敢闯敢干、可塑性强的特点，充分发挥团员青年优势，调动团员青年主动性、积极性和创造性，切实将团的工作向纵深开展，向广度覆盖。积极履行“教育青年、服务青年、发展青年”职能，努力倡导以“健康向上、团结奉献”为主旋律的团组织文化，为“大团员青年搭建了展示自我、体现价值、释放活力的青春舞台。深圳公司各级团组织积极开展了一系列丰富多彩、特色鲜明的文体活动，深圳公司团委和三二团支部分别组织参观了孙中山故居和北伐战争纪念馆，积极倡导爱国主义教育，主动接受思想洗礼；机关团支部和安装处团支部组织开展了登山、深圳湾骑行和乒乓球比赛等活动，让团员青年积极融入团组织生活，起到了放松身心、强健体魄的良好效果，大大提高了团组织的感召力和凝聚力。

摄影作品

塞外风情 作者:梅广德



雨落未停

叙以默

清晨。7点49分。

一场大雨落在这座孤寂的城市。雨落，溅起尘埃。我坐在老旧的公交站台旁，躲在一棵遒劲的松树树下，默然淋雨。

周遭的土地已然裂开，张着森森的口，吞噬着黑暗与孤寂，如黑洞一般。蚂蚁爬过我白色的鞋面，穿梭过一个个孤寂的黑洞，然后悄然爬向远方。这是一片贫乏的土地。听不见鸟声，听不见汽车飞驰而过空气的爆裂声。支撑着站牌的铁柱已经斑驳，枯委的野草飘摇在雨中的风里。我宽松的白色衬衫被风吹起，凉气就这么钻进我的身体里。渐渐的，胸腔左边的洞里就冷了。

我的目光在雨中漫步，跳起一首雨的舞蹈。绵延的雨线不停息的试图分裂这时空，要图打开另一座同样坐落于这里的城市的城门。连雨都懂了所谓的寂寞与破落。都不耻于落在这座城市的地面上。它们不停歇的落着，用超过眼睛所视

的速度，切碎时空。

我不知道我从何来，更不知道我是谁。

我走得很远，绕着这座城市走过很多遍，却依然无法记起任何曾经。我懊恼，我想我大抵是大脑受过刺激，所以不记得；我懊恼，我想或许是长时间的信息才不记得；我割脉，我以为大概是因为见过血流成河才不记得，可始终，这些不过另一种开始。就好像像我的人生瞬间饱满了，困了那些自杀的方式有了一些脉络与故事。虽然我的死将会与任何人无关。

我打开过这座城市里的所有门，它们通向很多地方，我陌生而又熟悉的地方。没有人烟，只有不腐的食物与蚂蚁与蝙蝠成群的掠过。我曾步入一间地下室。它的土质墙面上，有着许多抓挠过的痕迹，仔细的看着，就好像能听见人死前的呻吟与不甘。就在那抓痕的不远处，有着一些模糊不清的字迹。大概写着：辉煌王朝456年，天灾阴，雷电不止……天神之乱……堕落之域……之矣的。

我还记得那次，就发现字迹的那次，我高兴的手舞足蹈。然后，就好像突然发现了奇迹一般，我以为我会就此得到救赎，走入人类。真的，在这之前，我自杀不掉，独自孤

零零的活在这座空旷的城市里，早就忘了自己是否还是个人。那之后，我发现似的，到处寻找地下室，寻找各种各样的字迹。再久点，大概就是现在了。

我再也没有发现任何的字迹或者抓痕。回到那间地下室的时候，我才发现，原来那些抓痕与字迹已然消失。我想了想，觉得大抵是我的脑筋已经不太清楚了，记忆力大概都坏了。可能，那些发现也不过是一个梦吧。

雨落，未停。

我白色的头发飘扬在雨里的风中。我低头看着水塘。那里，有一张被纹面布的脸。浑浊的眼睛泛着空洞的光芒，干瘪的嘴唇上唇纹深印。年近的我啊，到死都没能走出这座城市。我躺下身子，最后还是那张狰狞着下口的土地。我笑，雨从天上落下，微凉。就像那夜我突然醒来，发现自己身在一个孤寂破落的城市。

黑暗瞬间袭来。

冰寒。9点28分。

水珠飘然落下。我抿抿干瘪的唇，尝出雨水的味道。

我抬头。黑漆漆的一片。蝙蝠张开双翼划过夜空。

我醒来在不知名的城市。听不见声响。

故事轮回而过。